



LEGAL AID SOCIETY

PURSUING JUSTICE. RESTORING HOPE.

El propietario de su casa o departamento está siendo demandado por no pagar la hipoteca? El lugar que renta está en proceso de embargo hipotecario?

No tiene que mudarse inmediatamente- usted tiene derechos!

- Una ley federal llamada “Protecting Tenants at Foreclosure Act” (Acto de Protección a Inquilinos durante el Embargo Hipotecario) le otorga a la mayoría de inquilinos el derecho de quedarse en sus casas por lo menos 90 días después de la finalización de un juicio legal de embargo hipotecario.
- Los 90 días no empiezan hasta el final del juicio legal, cuando la propiedad es vendida en una subasta y la corte le da al comprador escrituras de la propiedad. En el condado de Jefferson, esto puede tomar seis (6) meses.
- Si tiene un contrato, podría quedarse en su casa por más tiempo.
- Si recibe vales Sección 8, podría quedarse en su casa por más tiempo.
- Si el caso de embargo hipotecario es resuelto o desechado, o si el dueño vende el edificio antes que el juicio de embargo hipotecario termine, sus derechos serán diferentes.
- Para más información, vea el folleto de la Sociedad de Ayuda Legal titulado *Inquilinos y Embargo Hipotecario: Preguntas y Respuestas Sobre los Derechos de los Inquilinos en Louisville*, o llame a la Sociedad de Ayuda Legal al 584-1254.

Este folleto provee información general acerca de inquilinos y embargo hipotecario. No tiene como intención resolver problemas legales individuales, y no puede sustituir asesoramiento legal competente. Para asesoramiento legal sobre su situación, consulte a un abogado o contacte la Sociedad de Ayuda Legal.

